



NUMELE: SALAYTAH
PRENUMELE: FLORICA
CNP: [REDACTED]
SEMĂNĂTURA: [REDACTED]
DATA: 19.11.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 466 / 14 / L / 32215 din 19.11.2020

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾

**HATEGU ELENA – RALUCA și
HATEGU MĂDĂLIN NICOLAE**

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul _____
sediul _____ orașul _____ București
satul _____ sector _____ poștal _____
strada _____ nr. _____
telefon / fax _____ e-mail _____

Înregistrată la nr. 32215 din 27.07.2020, completată cu nr. 35365/14.08.2020 și nr. 42237/22.09.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

(3) Locuință individuală cu regim de înălțime P+1E, inclusiv instalațiile interioare aferente și refacere împrejurimi teren. **Locuința propusă va avea: Ac=114,03mp, Ad=231,00mp, Au=182,52mp; POT=45%, CUT=0,89;** retrageri: la aliniament: 5,00mp, stânga - la limita de proprietate, dreapta - 2,54mp, limita posterioară - între 5,08mp și 5,25mp. **Sistem constructiv:** fundații tip continue sub pereții structurali din zidărie și stâlpii de beton armat; structura de rezistență mixtă: cadre din beton armat și zidărie confinată și armată ZA+ZC; planșee din beton armat; închiderile perimetrale se vor realiza din zidărie de cărămidă; compartimentările interioare se vor realiza din zidărie de cărămidă și gips-carton; accesul între nivele se va realiza pe o scară interioară din beton armat. **Finisaje interioare:** pardoselile și plintele - placaje ceramice (gresie), parchet laminat pe structură din lemn; pereți - vopsitorie lavabilă pe suport diferit; placaje ceramice (faianță); tavane - vopsitorie lavabilă pe suport diferit; tâmplării - uși celulare furnizate / uși metalice / uși din sticlă. **Finisaje exterioare:** soclu - tencuială de exterior, rezistență la intemperii și socuri mecanice; pereți - termosistem - polistiren și tencuială decorativă; balustrade și mâini curente din lemn/metalice; tâmplărie din PVC/aluminiu cu geam termoizolant acoperișul va fi tip șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă metalică. **Gardul** la stradă, va avea o înălțime de 2,00m și va fi prevăzut cu două accese (o poartă batantă la interior pentru acces pietonal - 1,00m și o poartă culisantă pentru acces auto - 5,15m) și nișă de protecție firdă de branșare utilități. Porțile vor fi realizate din structură metalică. Gardul la limitele separative, va avea o înălțime de maxim 2,50m și se va realiza din soclu de beton armat, închidere opacă cu dulapi de lemn și stâlpi din beton armat. Gardul se va realiza strict în interiorul proprietății, inclusiv fundațiile din beton armat.

Lucrările propuse se vor realiza conform Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, întocmită în baza Expertizei Tehnice întocmită de ing. Köber L. Helmut MLPAT-DCLP nr.130, respectând cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei Autorizații de Construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize.

Categoria de importanță a construcției: « D » - construcție de importanță redusă.

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie. Orice alte lucrări sunt interzise. **Branșamentele și racordurile la rețelele publice fac obiectul unei alte autorizații de construire.**

NOTĂ: 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. **2.** Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/ 2015 și O.U.G. nr. 196/ 2005. **3.** Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcurii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul-străzii. **4.** Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. **5.** Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada **LINISTEI** nr. **29** bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ 230691
Fișa bunului imobil 230691
sau nr. cadastral

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de **640.836,00 lei (636.636,00 lei construcție + 4.200 lei împrejurimi).**
3.000 lei organizare de șantier.

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție
nr. SS04/2018 din 05.2019, a fost elaborată de S.C. ROFER STUDIO S.R.L.
cu sediul în municipiul / orașul / comuna București sectorul 1
2 cod poștal strada Maica Domnului nr. 10 bl. - sc. et.
ap. -, respectiv de Arh. Salaytah Sandra - arhitect / conductor arhitect cu drept de
semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7285, în conformitate cu prevederile Legii
nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei
teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE ÎNTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației vizate spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

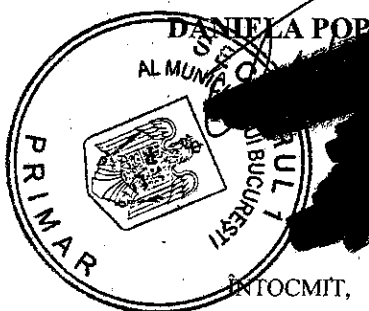
B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTEO/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) – pct. 16, alin (7) din Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

p. PRIMAR
Viceprimar



IRINA GABRIELA RUSEN

08. OCT. 2020

p. SECRETAR GENERAL
Consilier Juridic, clasa I, grad profesional superior

OVIDIA ILEANA LUPĂȘCU

ARHITECT ȘEF,

CIOBANU OPRESCU MARIA ANA

ȘEF SERVICIU,
cu delegare de atribuții,

MARIANA CRAIU 12. OCT. 2020

Taxa de autorizare în valoare de lei 3.315,18 a fost achitată conform chitanței Seria 179141/2019 nr.166129, nr.180202 și nr. 135754 din 12.10.2020, 16.10.2019 și 08.12.2020.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 08.12.2020 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

C.U. nr.611/22/L/12560/10.05.2019; C.U. nr.160/13/L/44463/06.02.2018; Contract de Vânzare autenticat sub nr.4251 din 17.11.2016 la Societatea Profesională Notarială "Irina Daniilescu și Alexandru Șulea" N.P. Alexandru Șulea – copie legalizată; [redacted] de intabulare nr.112270/18.11.2016 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Încheiere nr.86467/02.10.2018 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.61764/09.07.2020 emis de B.C.P.I. Sectorul 1; Documentație cadastrală – copie; Declarație notarială coproprietar imobiliar [redacted] sub nr. 325 din 10.02.2017 la Societatea Profesională Notarială "Irina Daniilescu și Alexandru Șulea" N.P. Irina Daniilescu; Declarație notarială autenticată sub nr. 114-19-4540 din 04.10.2019 la Consulatul General al României la Strasbourg N.P. Remus-Constantin Mărășescu; [redacted] Str. Liniștei nr. 29" aprobat de Consiliul Sectorului 1 cu Hotărârea nr.15/28.01.2019 - Aviz nr.322/29.11.2018 și planșa de reglementări anexată; Autorizație de Desființare nr.19/1/L/01.03.2018 emisă de Sectorul 1 al Municipiului București; Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 3602/14.02.2017; Inspectoratul de Stat în Construcții București-Ilfov nr.29132/19.07.2019; S.C. Apa Nova S.A. nr.91907582/29.05.2019; e-distribuție Muntenia nr.267162039/27.05.2019; S.C. Distrigaz Sud Rețele S.A. nr.315484388/09.09.2020; S.C. Telekom Romania Communications S.A. nr.100/05/03/01/2825 din 27.08.2020; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV011885S1/14.07.2020 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service S.A.; Expertiză Tehnică întocmită de ing. Köber L. Helmut atestat MLPAT-DCLP nr.130; Studiu Geotehnic; Studiu de însorire; Memoriu tehnic de rezistență verificat de ing. Sârbu N. Gheorghe atestat MLPAT nr.1050; DTAC în 2 ex. întocmită de arh. Sandra Salaytah atestat OAR nr.7285.